



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-428

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 25. lipnja 2021.

#### riješio je

I. Kupcu ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.867/1, u naravi oranica, pašnjak, površine 15263 m<sup>2</sup>, k.č.br.867/4, u naravi pašnjak, oranica, površine 2128 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.4503, k.o. Galižana,
- k.č.br.867/2, u naravi oranica, pašnjak, površine 1964, upisana u zk.ul.br.4281, k.o. Galižana,

- k.č.br.867/3, u naravi pašnjak, površine 3490 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.4300, k.o. Galižana,

- k.č.br.864/95, u naravi pašnjak, površine 315 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.4504, k.o. Galižana, vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata GUP Pula, u zoni gospodarske trgovačko uslužne i industrijsko – zanatske namjene,

za iznos od 4.087.500,00 kn.

II. Kupac ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 3.542.500,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 302368-237744

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

Na nekretnini označenoj kao k.č.br.867/1, u naravi oranica, pašnjak, površine 15263 m<sup>2</sup>, k.č.br.867/4, u naravi pašnjak, oranica, površine 2128 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.4503, k.o. Galižana,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk. ul. 4503 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10, Z-26728/17 pod C red br. 16.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.A. R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 4503 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog

ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 17.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LİSONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11, Z-26728/17 pod C red br. 17.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LİSONEK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8587/2019) OD 27.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1531/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.484.741,57 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, sa imena ovlaštenika ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, u korist: FAGGIAN ALBERT, OIB: 50534983291, ULICA VERUDA 52C, PULA 52100 PULA (POLA),

- Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod ovog suda dana 18. rujna 2013. godine, pod posl. br. Ovr-2150/2013 te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-2150/13,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-

7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježu se OVRHA,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-107/18 OD 25.01.2018, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI-POLA, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježu se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

Na nekretnini označenoj kao k.č.br.867/2, u naravi oranica, pašnjak, površine 1964, upisana u zk.ul.br. 4281, k.o. Galižana

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježu se prodaja nekretnina stečajnog dužnika,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježu se da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježu se da je zk. ul. 4281 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 2.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10, Z-26728/17 pod

C red br. 2.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 4281 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 3.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11, Z-26728/17 pod C red br. 3.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8587/2019) OD 27.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1531/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.484.741,57 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, sa imena ovlaštenika ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, u korist: FAGGIAN ALBERT, OIB: 50534983291, ULICA VERUDA 52C, PULA 52100 PULA (POLA),

- Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod ovog suda dana 18. rujna 2013. godine, pod posl. br. Ovr-2150/2013 te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-2150/13,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-107/18 OD 25.01.2018, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI-POLA, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

Na nekretnini označenoj kao k.č.br.867/3, u naravi pašnjak, površine 3490 m2, upisana u zk.ul.br.4300, k.o. Galižana

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk. ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10, Z-26728/17 pod C red br. 16.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 17.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11, Z-26728/17 pod C red br. 17.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i

Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8587/2019) OD 27.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1531/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.484.741,57 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, sa imena ovlaštenika ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, u korist: FAGGIAN ALBERT, OIB: 50534983291, ULICA VERUDA 52C, PULA 52100 PULA (POLA),

- Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod ovog suda dana 18. rujna 2013. godine, pod posl. br. Ovr-2150/2013 te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-2150/13,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-107/18 OD 25.01.2018, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI-POLA, BROJ: ODO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.



Na nekretnini označenoj kao k.č.br.864/95, u naravi pašnjak, površine 315 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.4504, k.o. Galižana, vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata GUP Pula, u zoni gospodarske trgovačko uslužne i industrijsko – zanatske namjene,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk. ul. 4504 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LİSONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10, Z-26728/17 pod C red br. 16.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,

- Zabilježuje da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 4504 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod

posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 17.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.09.2018, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, BR. OV-11520/2018) OD 04.12.2018, PUNOMOĆ OD 26.11.2018, IZVADAK OD 15.11.2018, IZVADAK OD 04.12.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11, Z-26728/17 pod C red br. 17.4., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG,

- Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,

- Zabilježuje se da je zk.ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8587/2019) OD 27.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1531/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.484.741,57 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, sa imena ovlaštenika ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, u korist: FAGGIAN ALBERT, OIB: 50534983291, ULICA VERUDA 52C, PULA 52100 PULA (POLA),

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018,

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg,

Luksemburg, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-455/2017-339 od 1. ožujka 2021., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 5.450.000,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 16. lipnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 17014.

4. Ponuditelj ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, dao je najviši iznos valjane ponude i to 4.087.500,00 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

5. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 545.000,00 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 3.542.500,00 kn.

6. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

9. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 24. lipnja 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, po pun. Ladi Ćustić,
- stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2fc-5606b**

Kontrolni broj: **08058-cdedb-183e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.